

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по производству -
главный инженер ООО «ЭН+ ГИДРО»

И.О. *Р.В. Бернцук*
Ю.В. Дворянский

« _____ » _____ 2026 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг

«Комплексное обследование здания управления с установлением причин деформации строительных конструкций и разработкой мероприятий, направленных на обеспечение безопасной эксплуатации здания»

1. Основание для оказания услуг:

1.1 Требования Межгосударственного стандарта № ГОСТ 31937-2024 от 01.05.2024 г. «Здания и Сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

1.2 Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1.3 Акт внеочередного осмотра здания управления № БРГ_00010005 от 26.12.2025 №1-2025-ВО

2. Цель оказания услуг:

Определение технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества грунтов основания, строительных конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления причин деформации строительных конструкций здания управления и разработки рекомендаций для предотвращения их дальнейшего развития и восстановления условий нормальной эксплуатации здания.

3. Техническая характеристика здания:

Общие данные по зданию:

Проектно-сметная документация на строительство здания управления разработана в 1964 г. институтом «Гидропроект им. С.Я. Жука» г. Москва, в 1977г. институтом «Гидропроект ОКП» г.Братск.

Здание управления строилось и вводилось в эксплуатацию в два этапа:

- основное здание в осях 1-5/А-В – в 1968г.;
- пристрой по всей высоте здания в осях 5-6/А-В - в 1988г.

Здание трехэтажное бескаркасное с несущими стенами, размеры в плане 66,46 x 13,55 м (65,15 x 12,8м по осям 1-6/А-В); высота от пола до низа плит покрытия 10,72 м; высота здания 11,08 м. Подвальный этаж размерами в плане 65,0 x 12,8 м и высотой 3,0 м. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Отмостка – асфальтобетонная, тротуарная плитка.

Стены – кирпичные.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные.

Кровля – мягкая рулонная.

Здание управления оснащено системами вентиляции, освещения, отопления, водоснабжения и канализации.

4. Основное содержание услуг:

4.1 В составе инженерно-геотехнических изысканий выполнить: проходку инженерно-геологических выработок (скважины) – схему расположения и глубину выработок определить программой работ после выполнения предварительного визуального обследования, отбор монолитов и проб нарушенной структуры, испытание грунтов методом статического зондирования, опытно-фильтрационные исследования, лабораторные исследования (компрессионные, сдвиговые испытания, суффозионная сжимаемость, гранулометрический анализ, физические свойства);

4.2. Инженерно-геотехнические изыскания выполнить в объеме, достаточном для определения фактических характеристик грунтов основания;

4.3 Анализ геодезического мониторинга деформаций здания;

4.3 Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

4.4 Выполнение вскрытий строительных конструкций для определения конструктивного решения, обмеров, сбора нагрузок и обнаружения скрытых дефектов (при необходимости);

4.5 Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций методом неразрушающего контроля;

4.6 Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций несущих конструкций и грунтов основания;

4.7 Определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

4.8 Поверочный расчет конструкций по результатам обследования с определением расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

4.9 Обследование технического состояния инженерного оборудования (определение фактического технического состояния систем, выявление дефектов, повреждений и неисправностей, количественная оценка физического и морального износа, установление отклонений от проекта):

- системы горячего водоснабжения;
- системы отопления;
- системы холодного водоснабжения;
- системы канализации;
- водостоков;

4.10 Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

4.11 В отчете по изысканиям отразить следующую информацию:

- предоставить данные о наличии грунтовых вод и их уровня с прогнозом возможного их повышения, водонасыщенности грунта;
- оценку пространственной изменчивости состава, состояния и свойств грунтов;
- определение степени уплотнения и упрочнения грунтов во времени и пространстве;
- оценку водопроницаемости и удельного водопоглощения, фильтрационных свойств пород;
- определения физико-механических и деформационных свойств грунтов лабораторными и полевыми методами;
- камеральная обработка результатов;
- выполнить оценку неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в районе исследований;
- прогноз на осадку здания;

4.12 Составление заключения по результатам обследования. Заключение должно включать в себя:

- оценку технического состояния (категорию технического состояния);

- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта обследования;
- оценку состояния инженерных систем;
- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- рекомендации для предотвращения деформаций здания и восстановления условий нормальной эксплуатации, включая разработанное техническое задание на выполнение ПИР по усилению грунтов основания и строительных конструкций с устройством систем водоотведения и дренажа;
- ведомости объемов работ (дефектных ведомостей) на ремонтные работы в соответствии с приложением №4,5 СТП ЭНГ.202.115-2025 ООО «ЭН+ ГИДРО», определение очередности и сроков выполнения неотложных и планово-предупредительных работ;
- рекомендации по дальнейшей эксплуатации;
- срок очередного обследования.

5. Технические требования к оказываемым услугам:

5.1 Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

5.2 Обследование состояния грунтов оснований и строительных конструкций здания управления выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния и СТО 70238424.27.010.011-2008. «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния».

5.3 Поверочный расчет конструкций выполнить с учетом ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

5.4 При необходимости категория технического состояния конструкций уточняется в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

5.5 Сбор нагрузок производить в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки воздействия».

5.6 Электронные документы предоставляются с обязательной возможностью копирования текста, в соответствии с приказом от 12 мая 2017 г. N 783/пр.

6. Исходные данные для оказания услуги:

6.1 Имеющаяся в наличии проектная и эксплуатационная документация по существующему зданию;

6.2 Исполнительная документация по фактическому состоянию здания и акты предыдущих обследований;

6.3 Результаты инженерно-геологических изысканий;

6.4 Технический паспорт здания.

6.5 Технические отчеты по обследованию здания специализированными организациями

7. Порядок проведения приемки результатов услуг:

7.1 Разработанный пакет документов согласуется Заказчиком и утверждается Исполнителем.

7.2 Куратор договора осуществляет оперативный контроль качества оказанных услуг, обеспечивают оказание услуг в сроки, предусмотренные техническим заданием.

7.3 Сдача отдельных этапов услуг оформляется двусторонним актом.

8. Перечень материалов, подлежащих приемке Заказчиком по окончании оказания услуг:

8.1 Предварительный технический отчет предоставляется Заказчику в электронном виде.

8.2 Отчеты на бумажном носителе должны оформляться в формате А4 или А3. Графические материалы, при необходимости, допускается выполнять на бумаге формата А3 и выше. Отчет должен быть оформлен в мягком (пружинном) переплете, с названием темы выполнения работы и фотографией объекта, в наиболее информативном ракурсе.

8.3 По окончании услуг Исполнитель предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки, технический отчет по результатам выполненного обследования на бумажном носителе в двух экземплярах и электронном виде в форматах: пояснительная записка, чертежи, схемы и текстовая часть - *.pdf.

9. Особые требования:

Организация-исполнитель должна удовлетворять следующим требованиям:

- являться членом саморегулируемой организации, выполняющих инженерные изыскания (обследование строительных конструкций зданий и сооружений);
- кадровый состав должен включать как минимум одного специалиста, состоящего в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ в области изыскания;
- иметь положительный опыт по оказанию аналогичных услуг.

10. Сроки оказания услуг:

10.1 Услуги по инженерно-геологическим изысканиям должны быть выполнены в срок не позднее 31.09.2026г.

10.2 Отчет по обследованию технического состояния объекта должен быть выполнен не позднее 15.11.2026г.

11. Условия оплаты:

В течение 30 дней (15 дней – для субъектов малого и среднего предпринимательства) с даты подписания акта оказанных услуг.

Директор Братской ГЭС

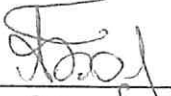


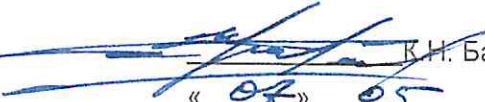
Е.В. Стрелков

Визы к техническому заданию на оказание услуг «Комплексное обследование здания управления с установлением причин деформации строительных конструкций и разработкой мероприятий, направленных на обеспечение безопасной эксплуатации здания»:

Главный инженер Братской ГЭС

Начальник службы зданий и сооружений
ООО «ЭН+ГИДРО»

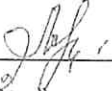

А.В. Боярский
« 22 » 04 2026 г.


К.Н. Барило
« 04 » 05 2026 г.

Начальник ПТО Братской ГЭС


С.А. Золотухин
« 22 » 04 2026 г.

И.о. начальника СМГТС Братской ГЭС


Н.И. Лобыцина
« 22 » 04 2026 г.

Инженер по ТН СМГТС Братской ГЭС


Д.В. Нахабцев
« 22 » апреля 2026 г.